



**Nous voulons construire ensemble
plus durable et moins cher,
Qu'en pensent nos candidats
en ville ou dans les villages ?**

Réunion Publique
le Vendredi 21 Février 2014
à partir de 20 h

Lieu : Maison Pour Tous Frédéric Chopin
Quartier des Beaux Arts - Montpellier

Entrée libre



animée par les **pionniers** de
l'Habitat participatif
sur l'**agglomération**
de **Montpellier**

<http://www.habitat-participatif-lr.org>

Lettre ouverte et invitation aux candidats à l'élection municipale des 23 et 30 mars 2014

Invitation à une réunion

le **vendredi 21 février** 2014, 20 h

Maison Pour Tous F. Chopin, quartier des Beaux –Arts à Montpellier.

Madame, Monsieur,

Comme vous le savez, le logement est l'une des préoccupations majeures des électeurs, juste après l'emploi, et les difficultés s'accroissent dans ce domaine, malgré les avancées en matière de logement social.

La France connaît enfin, bien après nos voisins européens, un fort mouvement en faveur de l'habitat participatif. Le contexte habituellement décrit pour expliquer l'éclosion de plus en plus de projets d'habitat participatif ou groupés se résume en trois réalités :

- transition énergétique et écologique,
- affaiblissement du lien social et
- ralentissement ou crise économique.

Ainsi, toutes les personnes qui se portent candidates pour assumer l'autopromotion (au sens de promotion immobilière), parfois l'auto construction de leur futur logement ont en commun :

- la volonté de construire de manière écologique et durable,
- le souhait d'enrichir leurs relations de voisinage et leurs activités collectives,
- l'objectif de faire baisser le coût total du logement.

La **loi ALUR**, encore en discussion, prévoit la **définition de nouveaux cadres juridiques pour faciliter cette démarche, pour l'accession à la propriété comme pour la location.**

A l'occasion de cette échéance électorale importante, **nous souhaitons vous présenter tous les aspects de cet engouement, les premiers projets qui démarrent sur l'agglomération de Montpellier et recueillir votre avis sur le sujet.**

Cette réunion donnera lieu à une couverture presse importante et nous diffuserons ses conclusions via notre site <http://www.habitat-participatif-lr.org/>

Nous vous ferons connaître par la suite le programme précis de la réunion et nous vous invitons, dès à présent, à nous indiquer votre intention d'y participer.

Pour la direction collégiale de l'association,

Gérard Straumann.

Pour toute information supplémentaire et notamment pour nous indiquez votre accord pour participer à cette réunion : gegestrau@sfr.fr / 06.18.68.98.31



Fabriquer nous-même notre habitat !

- **L'aventure de l'habitat participatif**

L'habitat participatif est une démarche novatrice, qui expérimente, de nouvelles façons de construire des logements et d'habiter, associe les habitants à la fabrication de leur cadre de vie, utilise l'expertise des usagers ...

L'achat groupé se développe, le « co » se décline sous toutes ses formes.

A Montpellier des habitants se mobilisent, des élus s'engagent et tout un réseau de partenaires se mettent au service de la coopération afin de co-construire de nouveaux modèles.

Mais qui sont ces citoyens qui se lance dans des opérations réservées habituellement aux professionnels ? Pourquoi les élus soutiennent ces initiatives ?

Aussi, un petit éclairage s'impose.

- **Une demande, une vision**

L'habitat participatif, c'est d'abord, une demande : avec ses voisins il est possible de former un espace où sont partagées des valeurs d'entraide, de solidarité et de mutualisation des ressources (comme une buanderie, une bibliothèque, une petite salle de cinéma ou encore un poulailler...). Ici nous évitons la clôture des jardins, tout en respectant l'espace individuel de chacun. Nos projets sont un mélange de convivialité, de bien-être social, et de pragmatisme écologique et économique.

- **Un projet**

Ensuite, c'est un projet, pour répondre à nos demandes et pour réaliser notre vision. C'est celui de concevoir et de construire ensemble. Les collectifs se lancent en tant qu'acteurs et nous créons collectivement une alternative aux produits standardisés proposés sur le marché.

Et c'est toute une aventure, plus exaltante encore que celle de la construction de sa maison individuelle, tant la découverte collective de la promotion immobilière est un parcours d'une richesse inédite.

- **Une démarche**

L'habitat participatif désigne différentes formes d'opération, avec un dénominateur commun : les habitants portent leurs propres projets d'habitat groupé et solidaire. Ils conçoivent eux-mêmes, avec l'architecte, leur bâtiment et leur logement et gèrent sa réalisation.



Définition de l'Habitat Participatif

Organisation des réseaux

« C'est d'abord le projet de vivre sous le même toit pour partager des valeurs de solidarité et d'écologie, pour bien vivre avec ses voisins, son quartier, sa commune et enfin notre société ».

Telle est la définition de l'association « Eco Habitat Groupé » issue du MHGA créé en 1977
<http://www.ecohabitatgroupe.fr>

Le terme « Habitat participatif » couvre différents montages juridiques :

Dans les projets en auto-promotion ce sont les habitants, qui se constituent comme Maître d'ouvrage, ils seront leur propre promoteur (ex. Ecologis à Strasbourg <http://www.ecoquartier-strasbourg.net/>).

D'autres groupes concluent un partenariat avec un promoteur privé ou social qui réalisera les projets sur la base des plans élaborés avec les habitants. (ex. Projet le grand Portail, Ecoquartier Hoche à Nanterre).

L'Habitat participatif désigne aussi les projets montés en coopérative d'habitants (ex. le village vertical à Villeurbanne.)

En Languedoc- Roussillon, 2 associations montpelliéraines « **Habiter c'est choisir** » et « **éCOhabitons** » ont participé activement à la création d'une association régionale « **Habitat Participatif Languedoc Roussillon** » pour fédérer les groupes de notre région (environ 25 projets).

Ces initiatives se sont fédérées au niveau national dans la « Coordin'action »
<http://www.habitatparticipatif.net/>

Pour faire connaître les différents projets d'habitats groupés aux quatre coins de la France, pour permettre le partage d'expériences et mutualiser les ressources, un site à 100% collaboratif a été créé :

Le réseau inter-régional de l'habitat groupé
<http://www.habitatgroupe.org/>

La **loi ALUR** a clarifié le vocabulaire et choisi le terme « Habitat Participatif », et surtout prévoit un cadre juridique : Coopérative d'habitants ou société d'autopromotion. Ceci constitue une étape importante pour ce mouvement citoyen.



Association Habitat Participatif Languedoc-Roussillon



Après deux Rencontres organisées en 2012 et 2013, l'association régionale a vu le jour le 14 septembre 2013 à Montpellier.

Ses objectifs

Faire connaître la démarche et les projets de l'Habitat participatif ou de l'autopromotion immobilière qui conjugue :

- **la volonté de construire de manière écologique et durable**
- **le souhait d'enrichir les relations de voisinage et les activités collectives**
- **le désir de faire baisser le coût total du logement**

Il s'agit de créer un espace d'échange et de mutualisation à la disposition des groupes pionniers engagés dans ces différentes aventures sociales et économiques.

Plus généralement, ses objectifs ont été définis en fonction des besoins et attentes des groupes exprimés lors des deux Rencontres régionales en 2012 et 2013 :

- **Former** : organiser des ateliers de formation et de transfert de compétences entre les groupes
- **Relier** : Animer une bourse de projets, organiser des journées de rencontres régionales, participer aux réseaux nationaux
- **Collecter** des informations techniques et juridiques, référencer les professionnels sensibilisés à la démarche, veille législative...
- **Communiquer et promouvoir** : Animation d'un site internet, sensibiliser les particuliers, faire connaître la démarche auprès des collectivités et professionnels, favoriser l'émergence de nouveaux projets...
- **Notre organisation** : Elle sera gérée d'une façon collégiale sans bureau ou président

Sa première action est l'organisation et la coordination d'événements dans le cadre des Portes Ouvertes du 19 et 20 octobre, initiative de la Coordin'Action nationale du mouvement citoyen en France.



Collectif Créatif du Castellans - Besseges (30)

Nb de foyers : 3 à 10
Emplacement : Besseges (30)
État d'avancement : Après la première année d'expérience, nous restons trois ou quatre membres présents qui maintenons le cap, amendons le projet, avançons les travaux et sommes prêts à accueillir toute proposition collective et créative pour le Castellans de la part des membres du réseau.
Bourse à projets : oui
Contact : <http://frekomundi.org/collectif-creatif-du-castellans>

HG du Croix Haute - St Hippolyte du Fort (30)

Nb de foyers : entre 25 et 30
Emplacement : Terrain à la périphérie de St. Hippolyte du Fort
État d'avancement : groupe en cours de constitution
Autres informations : possibilité d'accueillir des activités professionnelles, autoconstruction possible, un bâtiment de 600 m² à rénover, des espaces extérieurs généreux
Bourse à projets : oui
Contact : <http://www.croixhaute.org>

Les Coquetons (Soubes) - Saint André de Sangonis (34)

Nb de foyers :
Emplacement : Saint André de Sangonis (340)
État d'avancement :
Contact : Monique Robin

Le Mazet Groupé - Bédarieux (34)

Nb de foyers : 10
Emplacement : autour de Bédarieux
État d'avancement : Aujourd'hui le groupe travaille sur la recherche d'un terrain susceptible d'accueillir un projet d'environ 10 logements et sur le projet de vie qu'elle souhaite mettre en place sur ce futur lieu.
<http://lemazetgroupe.wordpress.com/>

Ecovillage du Cammas blanc - Alaigne (66)

Ecovillage du Cammas blanc, Alaigne, France
http://www.habitatgroupe.org/IMG/pdf/PLAQUETTE_CAMMAS Blanc.pdf

Fabréco - Fabrègues (34)

Nb de foyers : 8
Emplacement : Dans un nouveau quartier de Fabrègues à 15 km de Montpellier
État d'avancement : Permis déposé, SCIA constituée
Contact : - <http://www.ecohabitons.free.fr>

Mascobado 1 et 2 (Montpellier 34)

Nb de foyers : 23 dont 11 en accession, 7 en location-accession et 5 en location sociale
Emplacement : dans le quartier des Grisettes à l'Ouest de Montpellier
État d'avancement : Permis de construire en cours d'instruction, groupe complet
Autres informations : Appel à projet de la Ville de Montpellier, en partenariat entre le collectif des habitants et le bailleur social Promologis

Eco Habiter-Gardonnenque - Mauressargues (30)

Nb de foyers : 10
Emplacement : Mauressargues (30)
État d'avancement : Terrain réservé, APS en cours de validation
Autres informations : 8 foyers engagés, 2 autres foyers à trouver. Aménageur, vente en VEFA (+ options Hors Eau Hors Air+ autofinitions).
Bourse à projets : oui
Contact : <http://ecohabitergardonnenq.blogspot.fr>

Les Hérissons - Prades le Lez (34)

Nb de foyers : 4
Emplacement : sur une pente de la ZAC Coste-Rousse à Prades le Lez
État d'avancement : murs béton, banchés et soubassement en briques, dalles de béton sont réalisés et le chantier continue.

Les Millepertuis - Prades le Lez (34)

Nb de foyers : 12
Emplacement : ZAC de Coste-Rousse
État d'avancement : Le groupe cherche encore quelques foyers pour renforcer le projet
Maisons bioclimatiques moyennes à un étage passives à ossature bois avec entrées séparées et espaces privatifs. Le projet se fait avec le constructeur, l'architecte est choisi et travaille sur l'esquisse.
Contact : Nathalie 0689354980

Casalez - Prades le Lez (34)

Nb de foyers : 6
Emplacement : une maison trop grande pour eux, une volonté de démarche solidaire et le projet démarre
État d'avancement : 180 m² déjà divisé en trois logements où la coopération entre les 3 locataires est déjà testée.
A terme, 6 foyers entrées séparées vaste terrain de 1500 m² avec zones privatives et zones communes. La maison a une structure atypique permettant ce type de projet.
Contact : Bruno 0676885571

Clément Cité - Montpellier (34)

Nb de foyers : autour de 20
Emplacement : Centre-ville Montpellier
État d'avancement : en attente d'un appel à projet sur le site de l'ancien Lycée Mendès France
Autres informations : 8 foyers engagés, ouverture à d'autres
Bourse à projets : oui

