

Questionnaire habitat participatif

Je réalise ce questionnaire dans le cadre de mon stage de fin d'année d'étude au Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale (Pas de Calais) et de mon mémoire de master 2 en urbanisme et aménagement du territoire. Suite au constat que de nombreux projets d'habitat participatif ne voient pas le jour, je souhaite traiter plus particulièrement la question des problèmes rencontrés dans ces projets et les solutions possibles existantes ou qui pourraient être mises en place. Le but de ce questionnaire est :

- *D'identifier tous les problèmes rencontrés,*
- *De voir si ces problèmes sont liés à un certain modèle de groupe par exemple,*
- *D'identifier les solutions que des groupes pourraient avoir trouvés pour surmonter ces problèmes.*

1. Nom du groupe/projet :
2. Création du groupe, date et contexte (initiative des habitants, réponse à un appel à projet de collectivité...) :
3. Phase actuelle (exemple : constitution du groupe, réflexion sur la Charte de vie en collectivité, choix du modèle juridique, dépôt du permis de construire, construction, projet réalisé en mars 2012, projet abandonné en février 2010...) :
4. Localisation du projet (commune) :
 - Localisation en milieu urbain ou rural ?
5. Porteur du projet (groupe d'habitants, bailleur...) :
6. Type de projet d'habitat (individuel, collectif, mixte, activités économiques...) :

COMPOSITION DU GROUPE

7. Nombre de foyer :
8. Pyramides des âges : Indiquer pour chaque tranche d'âge, le nombre de personnes ayant approximativement cet âge dans le groupe

0 – 10 ans	10 – 20 ans	20 – 30 ans	30 – 45 ans	45 – 60 ans	60 – 75 ans	Plus de 75 ans

9. Composition du groupe : indiquer le nombre de ménages pour chaque catégorie

Familles (couple + enfants)	Familles monoparentales avec enfants	Couples	Personnes seules

10. Mixité sociale : Indiquer le nombre de logement pour chaque catégorie

Locatif social	Accession aidée	Accession libre	Logements de solidarité

DEMARCHE DU PROJET

- 11.** A l'origine, combien de ménages étaient partant ?
- 12.** Combien de ménages du début sont encore présents ?
- 13.** Quelles sont les différentes étapes que vous avez suivies et avec quelles temporalités ? (Exemple : constitution du groupe : janvier 2012 – septembre 2012, choix du modèle juridique : 2012, rédaction de la Charte de vie : novembre 2012 – mars 2013...)
.....

FONCTIONNEMENT DU GROUPE

- 14.** Modèle juridique retenu :
- 15.** Association avec un bailleur : Oui Non
- Si oui, lequel :
- 16.** Recrutement d'un Assistant à Maitrise d'Ouvrage : Oui Non
- Si oui, lequel :
- 17.** Autres personnes associées ? : Oui Non
- Si oui, lesquelles :
- 18.** Espaces en communs :
- | | | |
|----------------|-----------------|------------------------------------|
| Salon | Buanderie | Espace de travail (télétravail...) |
| Cuisine | Chambres d'amis | Salle de jeux pour enfants |
| Cave | Jardin/cours | Salle commune |
| Garage à vélos | Parking voiture | Chaufferie |
- Autres :
- 19.** Mode de répartition des charges communes :
- 20.** Participation des habitants au chantier, autoconstruction ?
- 21.** Mobilisation de compétences particulières parmi les habitants (architecte, comptable, communication...) ?

PROBLEMES RENCONTRES LORS DE L'ELABORATION DU PROJET

- 22. Problèmes liés au groupe lui-même (départs, forte personnalité, place des professionnels habitants, difficultés à faire des compromis...) :
- 23. Problèmes liés au foncier (réticence des élus, concurrence des promoteurs...) :
- 24. Problèmes d'ordre juridiques :
- 25. Problèmes d'ordre financiers :
- 26. Problèmes d'ordre administratifs, techniques :
- 27. Autres :

PROBLEMES RENCONTRES APRES LA REALISATION DU PROJET

- 28. Problèmes de vie du groupe :
- 29. Problèmes de départ de ménages :
- 30. Autres :

POINTS POSITIFS DU PROJET

- 31. Quels sont pour vous les points positifs essentiels de votre projet ?
- 32. Que recommanderiez-vous aux groupes qui voudraient se lancer ?

REMARQUES

- 33. Si vous avez d'autres points de détails concernant votre projet, des problèmes particuliers rencontrés non soulevés dans les questions ou de simples remarques :
- 34. Et si c'était à refaire ? Que changeriez-vous ?

AUTORISATIONS

Autorisez-vous la diffusion des données des parties « composition du groupe », « démarche du projet » et « fonctionnement du groupe » aux organismes intéressés et sur internet ? Dans tous les cas, vos coordonnées (adresse email et téléphone) ne seront pas communiquées. Oui Non